

Specyfikacja przedmiotu zamówienia – wymagania minimalne

I. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1. Przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej budynku MOPS dla osób ze szczególnymi potrzebami.**
- 2. Przygotowanie deklaracji dostępności oraz raportu eksperckiego z rekomendacjami rozwiązań dla poprawy dostępności obiektów oraz zapewnianych usług.**
- 3. Szacunkową wartość zaproponowanych rozwiązań (dla każdego jednostkowego rozwiązania należy określić szacunkową wartość cenową kosztów jego zastosowania).**

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Przeprowadzenie oceny dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej budynku MOPS, w oparciu o:

1) minimalne wymagania określone w art. 6 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), dalej zwana ustawą o dostępności,

2) Ustawę z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

3) standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcje uniwersalnego projektowania, MliR, Warszawa 2017

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnościami>

<https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zaktualizowane-standardy-dostepnosci-budynkow>

Lokalizacja budynku – ul. Piłsudskiego 47, 42-400 Zawiercie

Adres	Powierzchnia [m²]	Liczba kondygnacji	Liczba wejść	Liczba pomieszczeń
ul. Piłsudskiego 47 42-400 Zawiercie	1 157	3	2	57

2. Audyty mają być przeprowadzone w oparciu o wizje lokalną danej lokalizacji z uwzględnieniem jej otoczenia oraz mogą uwzględniać dostępną dokumentację w

postaci inwentaryzacji budynków lub innej dokumentacji architektonicznej dostarczonej przez Zamawiającego na życzenie Wykonawcy oraz zebrane przez Wykonawcę inne informacje niezbędne do realizacji Zamówienia.

3. Wizja lokalna obiektu oraz otoczenia zewnętrznego powinna być wykonana przy udziale minimum 1 audytora oraz przy wsparciu testera z niepełnosprawnością, to jest osoby poruszającej się na wózku, głuchej lub niewidomej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wizji lokalnej. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie wizji z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.
4. W poszczególnych lokalizacjach należy przeprowadzić ocenę pod kątem dostępności następujących obszarów i opisać niżej wymienione elementy (jeżeli dotyczą):
 - 1) Otoczenia zewnętrznego rozumianego jako:
 - a) trasę dojścia do budynku,
 - b) wyposażenie na trasie dojścia,
 - c) oznaczenia, tablice informacyjne,
 - d) oświetlenie.
 - 2) Parkingu dla osoby z niepełnosprawnościami rozumianego jako:
 - a) typ parkingu,
 - b) parametry miejsca parkingowego,
 - c) odległość miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami od wejścia,
 - d) przestrzeń manewrową na ciągu pieszym,
 - e) usprawnienia/dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej
 - f) zastosowane materiały wykończeniowe,
 - g) oznakowanie miejsca postojowego,
 - h) oświetlenie,
 - i) sygnalizacje do przywołania pomocy.
 - 3) Wejścia do budynku rozumiane jako:
 - a) dojście do budynku,
 - b) wejścia do budynku,
 - c) przedsionek, drzwi wejściowe i wewnętrzne
 - d) oświetlenie,
 - e) sygnalizację do przywołania pomocy.

- 4) Komunikacji poziomej w budynku rozumianej jako:
 - a) recepcji/punktu informacyjnego,
 - b) przestrzenie ogólnodostępne i korytarze w budynku,
 - c) parametry przestrzeni manewrowej,
 - d) zastosowane materiały wykończeniowe,
 - e) wyposażenie,
 - f) oznaczenia/tablice informacyjne,
 - g) oświetlenie,
 - h) sygnalizacja w budynku.
- 5) Komunikacji pionowej w budynku rozumianej jako:
 - a) windy,
 - b) schody wewnętrzne,
 - c) parametry przestrzeni manewrowej,
 - d) oznaczenia/tablice informacyjne,
 - e) oświetlenie.
- 6) Pomieszczeń sanitarnych, w tym toalet dla osób z niepełnosprawnościami rozumianych jako:
 - a) dostępność toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
 - b) drzwi do toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
 - c) parametry przestrzeni manewrowej,
 - d) zastosowane materiały wykończeniowe,
 - e) wyposażenie toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
 - f) oznaczenia/tablice informacyjne,
 - g) oświetlenie.
- 7) Pomieszczeń biurowych i innych wynikających ze specyfikacji obiektu rozumianych jako:
 - a) dostępność pomieszczeń do pracy i innych dla osób z niepełnosprawnościami,
 - b) parametry przestrzeni manewrowej,
 - c) drzwi do pomieszczeń,
 - d) zastosowane materiały wykończeniowe,

- e) wyposażenie pomieszczeń,
 - f) oznaczenia/tablice informacyjne
 - g) oświetlenie.
- 8) Ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.

Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przez Wykonawcę powyższego katalogu obszarów.

5. Weryfikacja spełniania minimalnych wymagań określonych w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy o dostępności, polegająca co najmniej na:
- 1) Sprawdzeniu na ile rozwiązania architektoniczne i techniczne oraz stan obecny analizowanej lokalizacji spełnia wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym szczególności osób z niepełnosprawnościami,
 - 2) Zidentyfikowaniu istniejących barier oraz ograniczeń w dostępności,
 - 3) Sprawdzeniu możliwości zwiększenia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej poprzez wdrożenie rozwiązań uwzględniających zasady uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień.
6. Lokalizacja jest oceniana pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności:
- 1) osób na wózkach, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się,
 - 2) osób niewidomych i słabo widzących,
 - 3) osób głuchych i słabo słyszących,
 - 4) osób z innymi niepełnosprawnościami,
 - 5) osób z czasową niepełnosprawnością,
 - 6) kobiet w ciąży,
 - 7) osób z wózkami dziecięcymi,
 - 8) osób starszych.
7. Podstawą weryfikacji dostępności są w szczególności wymienione wcześniej przepisy: Ustawa o dostępności, Prawo budowlane oraz Standardy dostępności.

III. Przygotowanie deklaracji dostępności budynków.

IV. Przygotowanie raportu z przeprowadzonych audytów wraz z rekomendacjami.

1. Wykonawca w ramach zamówienia przedstawi wyniki dokonanej oceny dostępności w formie szczegółowych, pisemnych raportów cząstkowych, w których zawarte zostaną rekomendacje. Następnie przygotowuje całościowy końcowy raport zawierający raporty cząstkowe ocenianej lokalizacji. Raporty cząstkowe zostaną przygotowane w

oparciu o przygotowaną i uzgodnioną z Zamawiającym strukturę dokumentu i będą obejmowały w szczególności:

- 1) Analizę spełniania każdego z minimalnych wymagań z uwzględnieniem obszarów i elementów poddanych ocenie dostępności w danej lokalizacji, zgodnie z wymogami dla wizji lokalnej, ze wskazaniem oceny spełnia/nie spełnia;
- 2) Dla każdego z niespełnionych wymagań :
 - a) Wskazanie rozwiązań pozwalających na ich spełnienie, uwzględniających zastosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień
Lub
 - b) Przedstawienie uzasadnienia dla odstępstwa od zapewnienia dostępności i zastosowania dostępu alternatywnego ze wskazaniem rekomendowanej formy tego dostępu.
2. Dla każdego jednostkowego rozwiązania należy określić szacunkową wartość cenową jego kosztów zastosowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia uwag do raportu, a Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić te uwagi w ostatecznej wersji raportu cząstkowego i końcowego.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z projektem umowy.