



Regulamin funkcjonowania mieszkania wspieranego/wspomagane- go w ramach projektu:

”Rozwój usług społecznych na terenie Zawiercia - Etap II” przy ul. Niedziałkowskiego 22 w Zawierciu.

Rozdział I

Postanowienia Ogólne

§ 1

1. Niniejszy Regulamin funkcjonowania mieszkania wspieranego/wspomagane-
go dla osób niepełnosprawnych, zwany dalej Regulaminem, określa zasady pobytu, prawa i obowiązki
Mieszkańca w mieszkaniu wspomaganym/wspieranym znajdującym się w budynku przy
ul. Niedziałkowskiego 22 w Zawierciu.
2. Mieszkanie wspierane/wspomagane, zwane dalej „Mieszkaniami”, przeznaczone jest dla
osób starszych, niesamodzielnych zwanych dalej „Mieszkańcem/mi” - uczestników/czek
projektu „Rozwój Usług Społecznych na terenie Zawiercia – etap II”.
3. Mieszkanie działa na podstawie niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Celem funkcjonowania Mieszkania jest stworzenie jego Mieszkańcom warunków
do godnego, możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia, zgodnie
z indywidualnymi wyborami, w poszanowaniu odrębności, w poczuciu pełnej integracji
ze społeczeństwem, przy zapewnieniu niezbędnego wsparcia specjalistów.
2. Mieszkanie wyposażone jest w niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa
domowego, zgodnie ze spisem inwentarza wywieszonym w lokalu.
3. Mieszkanie w szczególności:
 - a. zapewnia odpowiednie warunki bytowe umożliwiające prowadzenie samodzielnego
gospodarstwa domowego,
 - b. pomaga w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego
wchodzenia w relacje i role społeczne,
 - c. stwarza możliwości samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych,
emocjonalnych, rodzinnych,
 - d. wspomaga wykorzystanie czasu wolnego wykorzystania czasu wolnego,



h. umożliwi funkcjonowanie w warunkach odpowiadającym warunkom życia społeczeństwa.

4. Wsparcie świadczone w Mieszkaniu obejmuje przede wszystkim :

a. poradnictwo specjalistyczne, o którym mowa w art. 46 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej;

b. wsparcie w postaci usług asystenckich, opiekuńczych, rehabilitacyjnych, dostosowane do indywidualnych potrzeb i możliwości Mieszkańca poprzez: wspieranie i usprawnianie czynności, umiejętności i zachowań niezbędnych w codziennym życiu w szczególności w zakresie:

- dbania o zdrowie,
- gospodarowania pieniędzmi,
- spędzania wolnego czasu,
- załatwiania spraw w urzędach,
- przygotowywania posiłków,
- robienia zakupów,
- prania,
- sprzątania,
- regulowania opłat,
- samodzielnego poruszania się po mieście, na rehabilitację,
- udziału w imprezach kulturalno – rekreacyjnych,
- prowadzenia życia towarzyskiego.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia, w budynku zainstalowany został monitoring wizyjny przy użyciu kamer przemysłowych.

§ 3

1. Kwalifikacji do przyznania miejsca w Mieszkaniu dokonuje Komisja Rekrutacyjna do projektu w oparciu o zebraną dokumentację, rozmowę z pracownikiem socjalnym oraz o indywidualną rozmowę z osobą kierowaną do Mieszkania.

2. Z osobą zakwalifikowaną do mieszkań wspieranych/wspomaganych zawarty zostanie kontrakt trójstronny z udziałem osoby niesamodzielnej lub jej opiekuna, Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych oraz Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zawierciu. Po zawarciu tego kontraktu, wydana zostanie decyzja o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wspieranym/wspomagany. Mieszkaniec otrzymuje klucz do mieszkania oraz kartę magnetyczną do energii elektrycznej, za którą ponosi odpowiedzialność materialną.



3. Pobyt w Mieszkanie w okresie od podpisania kontraktu trójstronnego do czasu trwania projektu, jest nieodpłatny.

4. Mieszkanie funkcjonuje siedem dni w tygodniu całodobowo.

Rozdział II

Prawa Mieszkańców korzystających ze wsparcia w Mieszkanie

§ 4

1. Każdy Mieszkaniec, któremu przyznano pobyt w Mieszkanie ma prawo do:

- a. bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku,
- b. korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w Mieszkanie,
- c. pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych, pracownika socjalnego i opiekuna osoby niesamodzielnej, asystenta osoby niepełnosprawnej, pielęgniarki, rehabilitanta – opiekuna medycznego oraz korzystania z form wsparcia oferowanych w ramach Centrum Usług Senioralnych.
- d. zamieszkania z zachowaniem prawa do intymności,
- e. wyboru sposobu spędzania wolnego czasu,
- f. korzystania z pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku tj. pralnia,
- g. kontaktu z rodziną
- h. uczestniczenia w czynnościach życia codziennego oraz uczestniczenia w życiu społecznym na płaszczyźnie towarzyskiej, religijnej i środowiskowej z tym, że Opiekun mieszkań wspieranych/wspomaganych nie udziela wsparcia w ww. czynnościach
- i. wyjścia do lekarzy specjalistów z tym, że Opiekun mieszkań wspieranych/wspomaganych nie udziela wsparcia w czasie wyjścia do lekarzy.

§ 5

Obowiązki Mieszkańców korzystających ze wsparcia w Mieszkanie

1. Do obowiązków Mieszkańca, któremu przyznano pobyt w Mieszkanie należy:

- a. przestrzeganie zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych Mieszkańców
- b. przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, tytoniu i środków odurzających na terenie Mieszkania,



- c. poszanowanie wyposażenia Mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie zniszczeń,
- d. utrzymywanie w czystości pomieszczeń Mieszkania,
- e. dbanie o higienę osobistą
- f. respektowanie zaleceń Koordynatora Projektu, Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych, Pracownika socjalnego,
- g. informowanie Koordynatora Projektu, Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w Mieszkanium,
- h. nie przedstawianie wyposażenia wielkogabarytowego - bez konsultacji z Opiekunem mieszkań wspieranych/wspomaganych
- i. przestrzeganie zasady ciszy nocnej od godz. 22.00 do 06:00,
- j. przestrzeganie zakazu udostępniania Mieszkania osobom obcym,
- k. oszczędne korzystanie z mediów,
- l. zapoznanie się z instrukcjami obsługi sprzętu, w który wyposażone jest Mieszkanie i użytkowanie go zgodnie z tymi instrukcjami,
- ł. przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Do Mieszkania prawo wstępu ma upoważniony pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w uzasadnionych przypadkach zagrożenia życia lub zdrowia.

3. Odwiedziny gości możliwe są w godzinach: 8:00- 18:00.

Każde inne godziny odwiedzin, będą ustalane indywidualnie, za zgoda Koordynatora Projektu.

4. Osoby odwiedzające zobowiązane są do przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, tytoniu i środków odurzających na terenie Mieszkania.

5. W przypadku zamknięcia na klucz drzwi od wewnątrz własnego mieszkania, Mieszkaniec zobowiązany jest do wyjęcia klucza z zamku.

6. Utrata klucza oraz karty magnetycznej energii elektrycznej do swojego Mieszkania zobowiązuje Mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w drzwiach, jak również zakupu nowej karty magnetycznej energii elektrycznej.

7. Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłaszania Opiekunowi mieszkań wspieranych/wspomaganych każdej planowanej nieobecności w Mieszkanium dłuższej niż 24 godziny wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu – Mieszkaniec zobowiązany jest do poinformowania Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych o przypuszczalnym terminie powrotu.

§ 6

1. Obowiązki Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych pełni osoba zatrudniona na tym stanowisku przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawierciu.



2. Obowiązki Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych mają charakter koordynujący i obejmują w szczególności:

- a) koordynacja działań o charakterze administracyjnym związanych z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem, w tym także sprawowanie opieki nad właściwym użytkowaniem mieszkania przez jego Mieszkańców,
- b) bieżące monitorowanie poziomu funkcjonowania społecznego i stanu zdrowia Mieszkańców i reagowanie w sytuacji pogorszenia się stanu zdrowia czy zaprzestania zażywania leków,
- c) współpraca i wspieranie Mieszkańców w rozwiązywaniu ich problemów, w szczególności udzielanie pomocy i wskazywanie sposobów załatwiania bieżących spraw codziennych, osobistych i urzędowych,
- d) uczestnictwo i koordynacja w realizacji usług świadczonych w mieszkaniu wspomagany/wspieranym,
- e) opracowanie planu wspierania dla mieszkańca, wspieranie Mieszkańca w realizacji programu (planu) usamodzielnienia lub programu wsparcia oraz dokonywanie oceny sytuacji mieszkańca warunkującej zakres i rodzaj świadczonego wsparcia,
- f) pomoc w rozwiązywaniu konfliktów pomiędzy Mieszkańcami – rola mediatora,
- g) nadzór Mieszkańców,
- h) obowiązki związane z funkcjonowaniem systemu teleopieki (systemu przywoławczego istniejącego w budynku),
- i) wsparcie Mieszkańców w codziennym funkcjonowaniu.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 7

1. Wnoszenie oraz przechowywanie przez Mieszkańca mienia własnego oraz przedmiotów, które nie należą do wyposażenia Mieszkania, wymaga poinformowania Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych i uzyskania jego akceptacji.

2. Mieszkaniec zostanie poinformowany przez Opiekuna mieszkań wspieranych/wspomaganych o ryzyku, jakie wiąże się z wnoszeniem i przechowywaniem mienia własnego (np. gotówka, biżuteria, wartościowe przedmioty) w pomieszczeniach Mieszkania. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawierciu nie ponosi odpowiedzialności za utracone mienie.

3. Wszyscy Mieszkańcy, którym przyznano pobyt w Mieszkaniu zapoznawani zostają z niniejszym regulaminem i pisemnie składają Oświadczenie, że zapoznali się i akceptują treść Regulaminu funkcjonowania Mieszkania oraz wyrażają zgodę na rejestrowanie swojego wizerunku w zainstalowanym w budynku systemie monitoringu wizyjnego wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.



4. Mieszkaniec może stracić prawo pobytu lub czasowego pobytu w Mieszkanie w przypadku:

- a. rażącego łamania zasad panujących w Mieszkanie, w tym postanowień niniejszego Regulaminu,
- b. braku współpracy z Koordynatorem Projektu i Opiekunem mieszkań wspieranych/wspomaganych bądź Pracownikiem socjalnym,
- c. odmowy zobowiązania się do przestrzegania Regulaminu,
- d. takiego pogorszenia się stanu zdrowia, który stanowiłby zagrożenie życia lub zdrowia Mieszkańca, bądź też życia lub zdrowia innych Mieszkańców,
- e. pogorszenia się stanu zdrowia Mieszkańca, nie pozwalającego na samodzielne funkcjonowanie w Mieszkanie.

5. Utrata prawa pobytu lub czasowego pobytu w mieszkaniu skutkuje wydaniem decyzji o utracie prawa do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wspieranym/wspomaganim i rozpoczęciem procedury zmierzającej do rozwiązania kontraktu trójstronnego.

§ 8

1. Mieszkaniec opuszczający Mieszkanie zobowiązany jest do:

- a. pozostawienia Mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
- b. rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie Mieszkania,
- c. zdania klucza oraz karty magnetycznej do energii elektrycznej Opiekunowi Mieszkań wspieranych/wspomaganych

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Mieszkania lub jego wyposażenia, odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody ponosi Mieszkaniec, któremu przyznano pobyt w Mieszkanie w oparciu o odtworzenie stanu pierwotnego.

3. Mieszkańcy nie mogą dokonywać żadnych remontów, ani technicznych przeróbek urządzeń będących na wyposażeniu Mieszkania.

4. Mieszkaniec wyprowadzający się pozostawia pokój, w którym zamieszkiwał w stanie nadającym się do natychmiastowego zasiedlenia przez innego Mieszkańca, tj: czysty, pozbawiony rzeczy osobistych.

5. Sprawy nie zawarte w niniejszym Regulaminie regulują obowiązujące przepisy prawa.

**MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ**
ul. Piłsudskiego 47; 42-400 Zawiercie
NIP: 6491629614; REGON: 003462043

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
w Zawierciu

mgr inż. Justyna Miszczyk

(pieczętka i podpis Dyrektora)



Załącznik nr 1
do Regulaminu funkcjonowania mieszkania
wspieranego/ wspomaganego

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Data urodzenia)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania)

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią Regulaminu funkcjonowania mieszkania wspieranego/ wspomaganego mieszającego się w Zawierciu przy ul. Niedziałkowskiego 22. Jednocześnie, zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Wyrażam zgodę na rejestrowanie mojego wizerunku w zainstalowanym systemie monitoringu wizyjnym, znajdującym się w budynku w Zawierciu przy ul. Niedziałkowskiego 22.

.....
Miejscowość, data

.....
(Czytelny podpis użytkownika mieszkania)