



Zadanie współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025

DG.262.10.2022

UMOWA NR .....

-WZÓR -

na: „**Zmiana sposobu użytkowania z lokalu handlowego na placówkę wsparcia dziennego - Klub Senior+**”

zawarta w Zawierciu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Zawiercie** - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawierciu, ul. Piłsudskiego 47, 42-400 Zawiercie, NIP 649-16-29-614, REGON 003462043, reprezentowany przez Dyrektora – Martynę Tyszczyk - Sołtysik, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwane dalej „**Stronami**” o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, następujący przedmiot umowy będący zamówieniem publicznym: „**Zmiana sposobu użytkowania z lokalu handlowego na placówkę wsparcia dziennego - Klub Senior+**”.
2. **Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy zlokalizowany w Zawierciu przy ul. Marszałkowskiej 22.**
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego projektem wykonawczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które to dokumenty stanowią integralną część umowy, a także zasadami sztuki budowlanej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz należytą starannością.

### §2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie: do 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi najpóźniej do dnia 31.10.2022r.

### § 3

#### Obowiązki Stron

##### 1. Zamawiający:

- 1) w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy projekt wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zadania,
- 3) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski.

## 2. Wykonawca:

- 1) przejmie od Zamawiającego, przygotuje i zabezpieczy na własny koszt teren budowy, a po zakończeniu prac uporządkuje go i przekaze Zamawiającemu,
- 2) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm, z materiałów własnych, fabrycznie nowych,
- 3) poinformuje Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zleci nadzory branżowe zarządcom urządzeń przebudowanych lub kolidujących z prowadzonymi pracami,
- 5) zapewni właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.,
- 6) zapewni obsługę geodezyjną budowy,
- 7) będzie zgłaszał Zamawiającemu roboty zanikające, ulegające zakryciu, w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 8) zabezpieczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu - materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych. Dostarczone materiały, urządzenia oraz wyposażenie muszą odpowiadać wskazanym w dokumentacji projektowej lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych,
- 9) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu (na piśmie, faksem lub mailem) wykaz materiałów oraz karty katalogowe lub inne dokumenty świadczące o jakości danego materiału, urządzenia, elementu wyposażenia, które zamierza zastosować do wykonania przedmiotu umowy wraz z wnioskiem o ich akceptację. Zaakceptowany (na piśmie, mailem lub faksem) przez Zamawiającego wykaz stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia; zastosowanie materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia bez zatwierdzenia przez Zamawiającego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Zamawiającego,
- 10) na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy okaże certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą/aprobatą techniczną dla wszystkich używanych materiałów, montowanych urządzeń i wyposażenia,
- 11) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 12) na swój koszt odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 13) na swój koszt zapewni bieżące utrzymanie czystości:
  - a) na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów,
  - b) na terenie prowadzenia prac oraz wokół terenu prowadzenia prac,
- 14) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

Zadanie współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025

- 15) w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaże dokument gwarancyjny zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

#### § 4

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj. ....  
zakresu określonego w ofercie Wykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również , podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. W przypadku opisanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowód zapłaty należności podwykonawcom przed dostarczeniem faktury, o której mowa w § 7.

#### § 5

##### Nadzór nad realizacją umowy

1. **Ze strony Wykonawcy** wyznacza się: do kierowania i koordynowania prac—  
stanowiących przedmiot umowy:  
....., tel. ...., fax .....,e-mail.....
2. Do nadzoru nad realizacją umowy **Zamawiający wyznacza:**  
....., tel. ...., fax .....,e-mail.....

#### § 6

##### Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 48 godzin przed planowanym terminem ich zakrycia.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru w formie pisemnej po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie, dokonanej w formie pisemnej. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest

Zadanie współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025

równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca w terminach odbioru końcowego powinien uwzględnić przekazanie Zamawiającemu wszystkich, wymaganych Prawem budowlanym dokumentów.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone,
  - c) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach lub usterekach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
8. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub faksem najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1145) na kwotę:

brutto - .....zł w tym kwota VAT .....zł

2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie .....odprowadzenie podatku VAT w kwocie ..... leży po stronie Zamawiającego (**dotyczy jedynie sytuacji gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**).
3. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 12 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Faktura końcowa płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.  
Fakturę należy wystawić na:

Zadanie współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025

**Nabywca:** Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP 6492286197

**Odbiorca:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawierciu,  
ul. Piłsudskiego 47, 42-400 Zawiercie

8. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 8.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresie umowy przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 36 miesięcy gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru zadania (gwarancja Wykonawcy). Warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 1). Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi. W szczególności, jeżeli zostaną ujawnione wady:
  - a) dające się usunąć - Zamawiający może zażądać usunięcia wady i/lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia i/lub obniżyć wysokość wynagrodzenia w przypadku ich nie usunięcia w zakreślonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może :- jeżeli wada nie uniemożliwia prawidłowego, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowania Przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość wynagrodzenia,
5. W każdym przypadku Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód, jak również prawo do powierzenia wykonania odpowiednich czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, do których zgodnie z postanowieniami powyższymi zobowiązany jest Wykonawca, w razie ich niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie zakreślonym przez Zamawiającego.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
7. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.

### § 9

#### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 7 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

### § 10

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, Zapytania ofertowego, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom – na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

## **§ 11**

### **Kary i odszkodowania**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
    - a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
    - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 2,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
    - d) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty,
    - e) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
    - f) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy , o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
    - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
    - h) za każdy nie wymieniony wyżej przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 200,00 zł - pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1.1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.

Zadanie współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025

2. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku i na okres w którym wystąpiły niniejsze okoliczności:
  - 2.1. konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 2.2. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 2.3. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
  - 2.4. działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
3. W przypadku zwiększenia robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.
4. Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty.
5. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron występuje z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 - Wzór dokumentu gwarancyjnego dla wykonanego przedmiotu umowy
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**



**Załącznik nr 1 do umowy**.....  
dane Wykonawcy:

adres do korespondencji: ..... fax.....e-mail.....

**DOKUMENT GWARANCYJNY****Wykonawca:** .....

udziela na okres ..... miesięcy (*licząc od dnia odbioru końcowego zadania i sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad t.j. od dnia .....*) gwarancji na cały zakres prac objętych przedmiotem umowy (w tym użyte materiały) na „**Zmiana sposobu użytkowania z lokalu handlowego na placówkę wsparcia dziennego - Klub Senior+**”.

zgodnie z zawartą umową nr ....., z dnia ....., zwaną dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem cały zakres prac objętych przedmiotem ww. umowy (w tym użyte materiały). Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 2.
4. Wykonawca oświadcza że wykonane prace i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
5. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie faksem, mailem lub pisemnie - zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 6 i 7.
6. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatacją lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż do 3 dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy zgłoszenia.
7. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem jak w pkt 6 i nie wykluczają eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na inne niż wymienione w pkt 6 i 7 terminy usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowo wyznaczonym terminie, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie noty obciążającej wykonawcę robót.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją,

Zadanie współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025

termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Jeżeli na materiały budowlane producent/dostawca udziela gwarancji dłużej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub wykonanych prac oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)