

Zawiercie, dnia 16.10.2019 r.

## ZAPYTANIE O WYCENĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: szacowania wartości zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego dot. zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Paderewskiego 63, z przeznaczeniem na Świetlicę Środowiskową - w związku z realizacją projektu „Rozwój usług społecznych na terenie Zawiercia – etap II” Oś priorytetowa: IX Włączenie społeczne dla działania: 9.2 Dostępne i efektywne usługi społeczne i zdrowotne dla poddziałania: 9.2.1. Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – ZIT.**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, jako Zamawiający w świetle przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 11843), zwanej dalej ustawą Pzp, ma obowiązek przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dokonać szacowania wartości zamówienia.

Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy bez podatku od towarów i usług.

Wobec powyższego zwracamy się do Państwa z prośbą o przedstawienie wartości szacunkowej zamówienia w przedmiocie jak niżej:

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego dot. zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Paderewskiego 63, z przeznaczeniem na Świetlicę Środowiskową - w związku z realizacją projektu „Rozwój usług społecznych na terenie Zawiercia – etap II” Oś priorytetowa: IX Włączenie społeczne dla działania: 9.2 Dostępne i efektywne usługi społeczne i zdrowotne dla poddziałania: 9.2.1. Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – ZIT.**

1. Dla w/w lokalu należy opracować dokumentację składającą się z:
  - 1) Projektu budowlanego zawierającego: inwentaryzację, projekt remontu lokalu obejmujący m.in.: wymianę stolarki okiennej, wymianę drzwi wejściowych, rozbudowę pomieszczeń WC, prace malarskie, położenie posadzki oraz płytek ściennych.
  - 2) Projektu przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej.
  - 3) Projektu modernizacji instalacji elektrycznej
  - 4) Przedmiaru robót;
  - 5) Kosztorysu inwestorskiego;
  - 6) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

*Dokumentację opisaną w pkt 1,2,3 należy sporządzić w 3 egzemplarzach. Dokumenty opisane w pkt 4,5,6 należy sporządzić w 2 egzemplarzach. Ponadto*

wszystkie w/w dokumenty należy sporządzić również w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (format zapisu: PDF).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót oraz uczestnictwo w pracach Zamawiającego na etapie ogłoszenia postępowania publicznego o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia Wykonawcy robót objętych opracowaną dokumentacją (przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych).

3. Dokumentacja winna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

4. W/w dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w planowanym do ogłoszenia przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w powyższym zakresie.

W związku z tym, dokumentacja winna być sporządzona w szczególności zgodnie z wymogami:

1) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 1630) w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń winny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć określenie precyzujące wymogi w kwestiach równoważności, np. powyżej-poniżej, od-do itp.;

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego i obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389);

5) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

5. **Opracowując dokumentację** Wykonawca winien wykorzystać jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
  - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
- e) norm międzynarodowych,
- f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
- 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
- 5.1. **W przypadku braku** Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
  - 2) polskie aprobaty techniczne;
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
  - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn.zm.).
- 5.2. W **opracowaniach** Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
- 5.3. **Do opisu przedmiotu** zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.



6. Układ i zawartość (nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację — projektant, sprawdzający, wykonujący, weryfikator, itp.) dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być identyczne z wersją tradycyjną (papierową), Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji tradycyjnej. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu) oraz jedna wersja modyfikowalna. Wersja elektroniczna powinna być również przekazana w formacie gotowym do wydruku lub wyplotu wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp., egzemplarze uzyskane z wydruku lub wyplotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

7. **Gwarancja:**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.

8. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 4 tygodni od dnia podpisania umowy.**

9. **Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z dla wszystkich użytkowników (art. 29 ust. 5 ustawy pzp):**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał dokumentację projektową zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

10. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**Prosimy o przesłanie nam w terminie do dnia 18.10.2019 r. wartości szacunkowej zamówienia netto (zgodnie z załącznikiem nr 1), na adres e-mail: [organizacyjny@mopszawiercie.pl](mailto:organizacyjny@mopszawiercie.pl) lub pisemnie na adres Zamawiającego tj.: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawierciu, ul. Piłsudskiego 47 42-400 Zawiercie.**

*Przedmiotowe szacowanie wartości zamówienia nie jest przyrzeczeniem do realizacji czy udzielenia zamówienia, ma jedynie na celu ustalenie wartości szacunkowej zamówienia dla przedmiotu zamówienia. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w przypadku niezrealizowania zamierzonych w opisie działań.*

Z poważaniem

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
w Zawierciu

*mgr inż. Justyna Miszczyk*

Zał. nr 1 Formularz cenowy



Załącznik nr 1

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)

**osoba do kontaktów:**

.....

.....

(imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu)

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Piłsudskiego 47  
42-400 Zawiercie

**FORMULARZ CENOWY**

Odpowiadając na zapytanie w celu oszacowania wartości zamówienia na: **opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego dot. zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Paderewskiego 63, z przeznaczeniem na Świetlicę Środowiskową - w związku z realizacją projektu „Rozwój usług społecznych na terenie Zawiercia – etap II” Oś priorytetowa: IX Włączenie społeczne dla działania: 9.2 Dostępne i efektywne usługi społeczne i zdrowotne dla poddziałania: 9.2.1. Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – ZIT**

oświadczamy, że szacujemy, iż wartość przedmiotu Zapytania wynosi:

..... zł netto.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy