

Zawiercie, dnia 10.01.2020 r.

MOPS/ZP/ 1 /2020

**Zaproszenie do złożenia oferty w trybie „Zapytania ofertowego”
na wykonanie zadania :**

„Prace remontowe ogólnobudowlane oraz modernizacja instalacji elektrycznej w lokalu użytkowanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Paderewskiego 63 w Zawierciu w ramach projektu p.t. : „Rozwój usług społecznych na terenie Zawiercia – II etap”

Zamówienie poniżej równowartości kwoty 30.000 euro.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w prowadzonym postępowaniu nie ma zastosowania przedmiotowa ustawa.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie Nr 15/2018 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zawierciu w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Zawierciu.

I. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawierciu
ul. Piłsudskiego 47
42-400 Zawiercie
tel./fax: 32 67 277 01
e-mail: mops@mopszawiercie.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe związane z adaptacją lokalu użytkowego na placówkę wsparcia dziennego na potrzeby realizacji projektu p.t.: „Rozwój usług społecznych na terenie Zawiercia – II etap” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w zakresie osi priorytetowej IX. Włączenie społeczne dla działania : 9.2. dostępne i efektywne usługi społeczne i zdrowotne dla poddziałania 9.2.1 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – ZIT.
2. Lokal znajduje się w części usługowej, na parterze istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Działka nr 43/7 ul. Paderewskiego 63, 42-400 Zawiercie. Składa się z dwóch pomieszczeń i WC oraz pomieszczenia gospodarczego w piwnicy. Powierzchnia lokalu wynosi 88,99 m². Lokal jest wyposażony w kompletną instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Posiada wejście bezpośrednio z zewnątrz i od tyłu przez dawne zaplecze sklepu. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,10 m. Konstrukcja murowana, ściany działowe murowane z cegły, stropy żelbetonowe, posadzka z płytek ceramicznych.
3. **Zakres prac budowlanych :**
 - 3.1. **prace rozbiórkowe :**
 - demontaż wyposażenia,
 - demontaż instalacji wewnętrznych,
 - rozbiórka pokrycia schodów zewnętrznych tylnych,

- rozbiórka części ścian działowych,
- rozbiórka części ściany zewnętrznej w miejscu projektowanego wejścia,
- demontaż 3 szt. okien i witryny sklepowej,
- demontaż 7 szt. drzwi

3.2. Zakres prac remontowych :

- przebudowa istniejącego WC na dwa, w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowego WC w części socjalnej,
- przystosowanie tylnego pomieszczenia do wydawania posiłków,
- wykonanie wejścia głównego oraz stopni wejściowych i rampy dla wózków od strony południowej, z wykorzystaniem istniejącego otworu witryny sklepu,
- przebudowa tylnych stopni wejściowych,
- wymiana stolarki okiennej na spełniającą wymagania ochrony p.poż. izolacji termicznej,
- modernizacja i przystosowanie istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- modernizacja i przystosowanie istniejących instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan,
- wykonanie osłony wejścia do piwnicy w postaci kraty o pełnej wysokości, wyposażonej w zamykane drzwi,
- uzupełnienie ubytków chodników w pobliżu wejścia do lokalu,
- rozbudowa i dostosowanie instalacji elektrycznej.

4. Szczegółowy zakres prac remontowych określa:

- 4.1. Projekt wykonawczy nr 0.606.19.01 – stanowiący **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego oraz Errata 01 do projektu – **załącznik nr 3A**,
- 4.2. Przedmiar robót budowlanych w zakresie prac remontowo-budowlanych 01 – stanowiący **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego wraz z Erratą 01- **załącznik 3A**,
- 4.3. Przedmiar robót w zakresie instalacji elektrycznej – stanowiący **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego wraz z Erratą 01 – **załącznik 3A**,
- 4.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – część architektoniczno – budowlana – stanowiąca **załącznik nr 6**,
- 4.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne i wentylacji stanowiąca **załącznik nr 7** do zapytania ofertowego,
- 4.6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznej stanowiące **załącznik nr 8** do zapytania ofertowego.

Roboty należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa Budowlanego oraz obowiązującymi normami oraz warunkami BHP i p. poz.

III. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

1. Wymaga się aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z lokalizacją i stanem technicznym lokalu, w którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.
2. Jeśli Wykonawca stwierdzi, że opis przedmiotu zamówienia nie zawiera pełnego zestawienia rzeczowego robót, lub ma co do niego uwagi, zastrzeżenia, to powinien zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie i domagać się od niego wyjaśnienia rozbieżności.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

1. Lokal znajduje się w części usługowej, na parterze istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, działka nr 43/7 przy ulicy Paderewskiego 63, 42-400 Zawiercie. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń i WC oraz pomieszczenia gospodarczego w piwnicy. Powierzchnia lokalu wynosi 88,99 m². Lokal jest wyposażony w kompletną instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Posiada wejście bezpośrednio z zewnątrz i od tyłu przez dawne zaplecze sklepu. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,10 m. Konstrukcja murowana, ściany działowe murowane z cegły, stropy żelbetonowe, posadzka z płytek ceramicznych.
2. Roboty będą wykonywane w nieczynnym lokalu. Przy pracach należy na bieżąco utrzymywać czystość.
3. W przypadku konieczności zabezpieczenia terenu robót koszt zabezpieczenia nie podlega oddzielnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie wykonane będzie w terminie maksymalnie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność będzie następować w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Rozliczenie dokonywane będzie w walucie polskiej (zł).

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie w trakcie realizacji zamówienia:

 - **co najmniej jedną osobą posiadającą** uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję kierownika robót;
 - **co najmniej jedną osobę posiadającą** uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadającej odpowiednie kwalifikacji do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego **oświadczenia oraz wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji i uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg **formuły spełnia – nie spełnia**.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
3. Złożenie w terminie oferty wraz z kosztorysem ofertowym zgodnie z zapytaniem ofertowym.
4. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
5. Na potwierdzenie wymagań określonych w warunkach udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wymienione w opisie sposobu przygotowania oferty w pkt. VIII, od ppkt. 9.1 do ppkt. 9.5
6. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać dane mocodawców, pełnomocnika, zakres umocowania, datę udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych.

8. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
9. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
10. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału na podstawie załączonych do Oferty dokumentów i oświadczeń wymaganego warunku. Oferta Wykonawcy nie spełniająca warunków udziału w postępowaniu zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę stanowi uzupełniony i podpisany formularz ofertowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje jego pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez mocodawcę.
6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
7. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
8. Ceny w ofercie muszą zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia oraz określać wartość netto i brutto zamówienia.
9. W skład oferty muszą wchodzić następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 9.1 Kosztorys ofertowy obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia sporządzony w oparciu o Przedmiar robót remontowo-budowlanych oraz elektrycznych.
 - 9.2 Oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu treści umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego (na formularzu oferty).
 - 9.3 Oświadczenie Wykonawcy o terminie wykonania zamówienia (na Formularzu Oferty)
 - 9.5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i w zakresie instalacji elektrycznej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wg wzoru określonego w **załączniku nr 1** do Formularza Ofertowego.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.

10. Zamawiający odrzuci oferty niezgodne z zapytaniem ofertowym i zawierające błędy w obliczeniu ceny.
11. Wszystkie strony Oferty powinny być ponumerowane i parafowane.
12. Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osoby podpisujące Ofertę.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej Ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie Oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści Oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co Oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”. Powiadomienie o wycofaniu Oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co Oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.
14. Informacje przeznaczone tylko do użytku wewnętrznego Zamawiającego, w tym zawierające tajemnicę handlową Wykonawcy, powinny zostać przekazane Zamawiającemu w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (np. w odrębnym załączniku) wraz z oświadczeniem na piśmie, że informacje te przeznaczone są tylko do użytku wewnętrznego Zamawiającego i nie mogą być ogólnie udostępnione.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejsce składania ofert – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul. Piłsudskiego 47 (sekretariat – pokój nr 105, I piętro).
2. Termin składania ofert – **do 24.01.2020 r. do godz. 15.00**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **dniu 27.01.2020 r. o godz. 8.00**
4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Prace remontowe ogólnobudowlane oraz modernizacja instalacji elektrycznej
w lokalu użytkowanym przez MOPS w Zawierciu przy ul. Paderewskiego 63”**

Nie otwierać przed dniem 27.01.2020 r. do godz. 08.00*

* W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające, np. z omyłkowego otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem itp.

5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i bezzwłocznie odesłane Wykonawcy (oferentowi).

XI. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty są: najniższa cena oraz termin wykonania robót.
2. Oferty, po ocenie spełnienia warunków formalnych, ocenione zostaną na podstawie następującego kryterium:

Cena brutto za wykonanie przedmiotu Zamówienia – **waga 100%**

cena najniższa brutto

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

C – liczba punktów przyznanych danemu Wykonawcy w kryterium „Cena”

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone Oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert.

XII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ, WYJAŚNIENIA

1. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy przestać na adres:
 - w formie pisemnej na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, 42-400 Zawiercie, ul. Piłsudskiego 47.
 - drogą elektroniczną na adres: zamowienia@mopszawiercie.pl
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest Pan Sebastian Rafalski – Kierownik Działu Administracyjno-Organizacyjnego, tel. 32 6727701, 32 6722134 wew. 21 lub 31.
4. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmodyfikować treść zapytania. Informację o modyfikacji zapytania Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i będzie ona dla Wykonawców wiążąca oraz zamieści na stronie Zamawiającego www.bip.mopszawiercie.pl

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego Oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Z Wykonawcą, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawarta zostanie umowa na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie Zamówienia bez podania przyczyny. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia.
4. Integralną część niniejszego zapytania stanowią następujące załączniki:
 - *Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;*
 - *Załącznik nr 2 – Projekt umowy;*
 - *Załącznik nr 1 - do Formularza ofertowego /oświadczenie uprawnienia/;*
 - *Załącznik nr 2 - do Formularza ofertowego /oświadczenie podwykonawcy/;*
 - *Załącznik nr 3 - Projekt dokumentacji technicznej prac remontowych Nr 0.606.19.01*
 - *Załącznik nr 3A - Errata 01 do projektu nr 0.606.19.01;*
 - *Załącznik nr 4 - Przedmiar robót budowlanych w zakresie prac remontowo- budowlanych;*
 - *Załącznik nr 5 - Przedmiar robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznej;*
 - *Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie architektoniczno-budowlanym*
 - *Załącznik nr 7 - Specyfikacja techniczna wykonania o odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych i wentylacji;*
 - *Załącznik nr 8 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznej.*

Zatwierdzam
DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
w Zawierciu

mgr inż. Justyna Miszczyk

DYREKTOR MOPS