

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.mopszawiercie.pl

Adres artykułu: www.bip.mopszawiercie.pl/artykuly/1578

Dodatki mieszkaniowe

I. Regulacje prawne dotyczące pomocy w formie dodatków mieszkaniowych:

- 1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity : Dz. U. 2023 poz. 1335 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26.04.2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, ... (Dz. U. z 2013r., poz. 589).

II. Kryteria przyznawania dodatków mieszkaniowych:

W myśl obowiązujących przepisów dodatek przysługuje osobom, które spełniają jednocześnie wszystkie niżej wymienione punkty:

1) Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- **najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,**
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

2) obowiązujące kryterium dochodowe od 09.02.2024r.:

Zgodnie z art.3 od 1 lipca dodatek mieszkaniowy otrzymają osoby jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie :

- **jednoosobowym -40%* (2 862,19 zł)**
- **wieloosobowym -30%* (2 146,64 zł), przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.**

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 9 lutego 2024r. **przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2023r. wyniosło 7 155,48 zł**

Za dochód od 1 lipca 2021r, uważa się dochód w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2023r. poz.390).

* dochód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenie społeczne, należną zaliczkę na podatek dochodowy i składki na ubezpieczenie zdrowotne.

W przypadku przekroczenia kryterium dochodowego, gdy kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należy dodatek pomniejsza się o kwotę tej nadwyżki,

3) dopuszczalna powierzchnia (powierzchnia normatywna * + 30%) dla:

1 osoba	- do 45.5 m ²
2 osoby	- 52 m ²
3 osoby	- 58,5 m ²
4 osoby	- 71,5 m ²
5 osób	- 84,5 m ²
6 osób	- 91 m ² ...

* Powierzchnia normatywna:

1 osoba	- do 35 m ²
2 osoby	- 40 m ²
3 osoby	- 45 m ²

4 osoby	-	55 m ²
5 osób	-	65 m ²
6 osób	-	70 m ²

- w przypadku większej ilości osób dla każdej kolejnej zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m².

Kryterium to jest również spełnione w sytuacji, gdy w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż 50 % udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60 %.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju na podstawie wydanego orzeczenia z powiatowego zespołu do spraw orzekania o stopniu niepełnosprawności (pkt. 10 tego orzeczenia).

Więcej informacji można uzyskać telefonicznie **(0-32) 67 221 34** wew. **25** - Dział Realizacji Świadczeń i Dodatków Mieszkaniowych

III. Ważne informacje

Druki wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego z załącznikami można pobrać w godzinach pracy MOPS **od poniedziałku do piątku** (MOPS Zawiercie, ul. Piłsudskiego 47 - II piętro - pokój nr 208) lub na stronie internetowej Ośrodka w: [Katalog Świadczeń - Aktualne druki do pobrania](#). Wnioski przyjmowane są **od poniedziałku do środy** w godzinach pracy MOPS (MOPS Zawiercie, ul. Piłsudskiego 47 - II piętro - pokój nr 208).

Zarządca lokalu/ budynku potwierdza wniosek o dodatek mieszkaniowy odn. pkt. 2-5,7-9,12 tego wniosku (w obecnej sytuacji epidemicznej każdy zarządca ustala formę potwierdzenia wniosku, w związku z czym należy skontaktować się z zarządcą).

W przypadku domu prywatnego: wnioskodawca wypełnia wniosek, do którego dołącza: kopie aktu własności lub/i inny dokument potwierdzający tytuł prawny, kopie decyzji w spr. podatku od nieruchomości, dane dot. wyposażenia budynku w instalacje oraz dane dot. zajmowanej powierzchni z rozpisaniem pomiarów poszczególnych pomieszczeń na oświadczeniu lub/ i plan budynku, rachunki za wodę, śmieci, szambo - z ostatniego okresu rozliczeniowego.

Osoba ubiegająca się o pomoc wypełnia wniosek i deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy (za ostatnie 3 miesiące poprzedzające miesiąc w którym składany jest wniosek) oraz dołącza wymagane dokumenty:

- 1) aktualnie obowiązujące rozliczenie opłat czynszowych (wydruk z czynszu, fakturę, itp.),
- 2) ostatnie rozliczenie zużycia wody i ścieków,
- 3) fakturę za energię elektryczną,
- 4) dochód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenie społeczne, należną zaliczkę na podatek dochodowy i składki na ubezpieczenie zdrowotne, osób wykazanych we wniosku - deklaracji wypłacone w ww. okresie (zaświadczenia, oświadczenia, potwierdzenia, decyzje, itp).

Ww. dokumenty (poz.1 - 3) można również przysyłać drogą mailową na adres : mops@mopszawiercie.pl z adnotacją dodatki mieszkaniowe.

IV. Informacje dodatkowe.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku, a zmiany danych zawartych w dokumentacji wniosku, które nastąpiły w okresie obowiązywania decyzji nie mają wpływu na wysokość wypłacanego świadczenia (art. 7 ust. 5 i 10 ustawy).

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku - osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest zobowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości . Należności te wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji (art. 7 ust. 9 ustawy).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami warunkiem wypłaty przyznanego dodatku mieszkaniowego wnioskodawcy jest dopłacanie pozostałej części należności za lokal, który zajmuje niezależnie od sytuacji finansowej.

Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zawiadamia organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące , w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zaległości. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zarządca budynku albo inna osoba

uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca organowi te kwoty w terminie kolejnych 2 miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiści zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości.

Art.8a punkt 1 informuje, iż w przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500,00zł.

W przypadku uregulowania tych zaległości w terminie trzech miesięcy od daty wydania decyzji wstrzymującej wznawia się wypłatę świadczenia za okres, w którym ta wypłata była wstrzymana. W przypadku nieuregulowania zaległości w ww. terminie decyzja o przyznaniu dodatku, na którą wstrzymano wypłaty wygasa (art. 7 ust. 11 ustawy).

W przypadku, jeżeli wnioskodawca składa wniosek na lokal mieszkalny lub dom niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (prywatni zarządcy) do wydatków związanych z czynszem wlicza się wydatki, które w przypadku najmu lokalu byłyby pokrywane w ramach czynszu, jaki obowiązywałby dla lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkalnego gminy według obowiązującej tabeli oczynszowania mieszkań zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Zawiercie (na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy).

Zgodnie z obowiązującą ustawą i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26.04.2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, ... (Dz. U. z 2013r., poz. 589) upoważniony pracownik socjalny może przeprowadzić w miejscu zamieszkania wnioskodawcy wywiad środowiskowy.

Sporządziła - Iwona Wyszyńska